

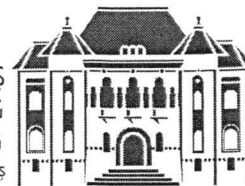
HOTĂRÂREA nr. 136 din 30.05.2022

cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Marina din strada M. Basarab"

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 30 mai 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 16751 din 27.05.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Marina din strada Matei Basarab";
- Raportul de specialitate comun al administratorului Public și compartimentului proiecte și fonduri europene înregistrat sub nr. 16749 din 27.05.2022 prin care se propune aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul "Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Marina din strada Matei Basarab";
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. f din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență”;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124 / 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155 / 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului



de redresare și reziliență;

- Hotărârea Guvernului nr. 209 / 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155 / 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

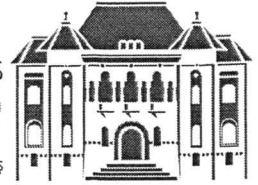
Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă depunerea proiectului cu titlul: "**Renovarea energetică a Grădinitei cu Program Prelungit Sf Marina din strada M. Basarab**" pentru finanțare din fondurile alocate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- RENOVARIA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, apelul de proiecte: renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, cu o valoare maximă eligibilă calculată conform formulei din documentele programului, de **1.321.252,68** lei fără TVA.

Art. 2. – Se aprobă angajarea finanțării, din bugetul local al municipiului Câmpulung, a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 3. – Se aprobă Descrierea sumară a investiției "**Renovarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Marina din strada M. Basarab**" prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

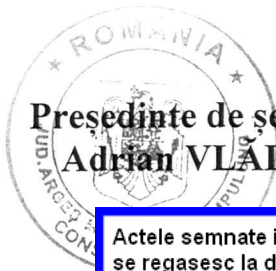
Art. 4. – Se împuternicește doamna primar Elena-Valerica LĂSCONI să semneze și să depună, în numele Municipiului Câmpulung, cererea de finanțare, precum și orice aspect legat de implementarea proiectului și derularea contractului de finanțare.



Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Grădiniței cu Program Prelungit Sf. Marina;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară.



**Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Municipiul Câmpulung, 2022

Contrasemnează pentru legalitate

Se
Ra
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 136 din 30.05.2022

Descrierea sumară a investiției propuse:

**” Renovarea energetică a Gradinitei cu Program Prelungit
Sf Marina din strada M.Basarab”**

Cladirea pentru care se propun solutiile de crestere a performantei energetice este Gradinita cu Program Prelungit Sf Marina, Strada Matei Basarab nr. 57, Câmpulung, judet Argeș.

Prezenta descriere sintetizează principalele lucrări necesare de realizat recomandate în Expertiza tehnică și în Raportul de audit energetic.

Conform Expertizei tehnice, cladirea are o suprafață desfășurată totală de 610 mp, este încadrată în gradul III de risc seismic și nu are nevoie de lucrări de consolidare.

Conform auditului energetic:

În urma inspecției pe teren s-au constatat următoarele deficiențe majore cu influență negativă privind siguranța exploatarei și performanțele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea inițială, nerefacută;
- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare, valorile rezistențelor termice ale peretilor exteriori și terasei situându-se cu mult sub valorile minime obligatorii, menționate în Ordinul 2641/2017;
- cladirea dispune de o instalație de încălzire centrală cu apă caldă de tip bitubular, cu distribuție inferioară; același tip de rețea este utilizată pentru transportul și distribuția apei calde de consum; conductele pentru transportul agentilor termici sunt din oțel;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale, alimentate de coloane verticale aparente, cu armături de echilibrare și golire nefuncționale; o parte din corpurile de încălzire sunt radiatoare noi din oțel.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și faptul că imobilul vechimea imobilului, rezulta:

- necesitatea creșterii performanței energetice clădirii prin izolarea termică a fatadelor și refacerea finisajelor, înlocuirea tamplăriei existente cu tamplărie performantă energetic, termoizolarea podului și înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă partilor comune și refacerea distribuției de apă caldă menajeră.

Lucrările care se vor executa vor respecta prevederile legale în vigoare referitoare la calitatea și siguranța în construcții și principiile DNSH (Do Not Significant Harm – A nu prejudicial în mod semnificativ) pentru protecția mediului.

În cadrul investiției se vor realiza lucrări de:

- **reabilitare termică la anvelopa clădirii** în scopul creșterii performanței energetice se va adopta soluția izolării peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de fatada de 15 cm grosime, protejată

cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime.

- **înlocuirea tâmplăriei existente cu tamplarie performanta** cu tocuri si cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului. Profilele vor asigura proprietati optime de statica a ferestrei si se vor incadra cel putin in clasa de combustie C2- greu inflamabil.
- **reabilitarea podului** prin termoizolarea cu vata minerala de sticla de 30 cm;
- Reabilitarea **planșeului peste subsol prin** izolarea termica a planșeului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata.
- **reabilitare a instalatiei de incalzire –**
 - o Se propune ca sursa regenerabila de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa si integrarea acestora in sistemul existent de incalzire prin intermediul unui puffer – stocator cu doua serpentine si automatizarea aferenta. Schimbarea, eventual, a tabloului si chiar a bransamentului electric pentru a suporta si suplimentul de putere datorat instalarii pompelor de caldura. Montarea pompei de caldura presupune si o automatizare (sistem de control activ), care, in momentul in care pompa de caldura nu va mai face fata, datorita temperaturilor exterioare prea scazute, va comuta pe incalzirea clasica. De asemenea se propune o instalatie de panouri solare termice cu tuburi vidate care sa asigure apa calda menajera de consum prin intermediul unui boiler bivalent. Pentru reducerea consumului de energie electrica s-a prevazut inlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durata mare de viata si consum redus. Corpurile noi se vor monta pe aceleasi pozitii si pe aceleasi circuite electrice existente. Suplimentar se vor monta panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea partiala a consumului electric din acestea. Pentru reducerea consumului de energie datorat ventilarii spatiilor, se propun recuperatoare de caldura locale, in toate spatiile.
 - o inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala cu conducte noi;
 - o izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
 - o montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic
 - o inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera cu conducte noi din PPR;
 - o izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
 - o montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- **Solutii recomandate pentru instalatiile cladirii, in urma reabilitarii anvelopei, lucrari conexe la lucrarile de interventie, dupa caz.**

Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat.

- o lucrari de demontare si remontare a conductelor de gaz de pe fatada si protectia cablurilor montate aparent pe fatade. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- o carcusele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;

- în cazul contoarelor montate aparent pe fațade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba în grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat și cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- lucrari de demontare și remontare a cablurilor și corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.
- demontarea și remontarea și verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Pod, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% în comparație cu starea de pre-renovare.

Proiectul se va depune în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE, apelul de proiecte: renovare energetică moderată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,

Valoarea maximă eligibilă este exprimată în lei fără TVA, calculată la un curs leu - euro de 1 euro = 4,9227 lei. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile se va restitui beneficiarului de la bugetul de stat.

Formula de calcul a valorii maxime eligibile:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA

Valoarea maxima eligibila a investitiei “Renovarea energetica a Gradinitei cu Program Prelungit Sf Marina din strada M.Basarab”, calculata conform ghidului:

$$610 \times 440 = 268.400 \text{ euro} \times 4,9227 = \mathbf{1.321.252,68}$$

Valoare maximă eligibilă în lei calculată conform formulei din documentele programului, de **1.321.252,68** lei fără TVA.

În cazul în care pe durata implementării proiectului, vor fi necesare cheltuieli neeligibile, acestea vor fi suportate integral de solicitant.

Președinte de ședință,

Adrian VLADĂU

**Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.**